

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 25 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1989	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 582

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Καθορισμός Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου κατωτάτου ορίου κατάτμησης και λοιπών όρων και περιορισμών δόμησης στην εκτός εγκεχριμένου σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προϋφισταμένων του έτους 1923 περιοχή του δήμου Κοζάνης και των κοινοτήτων Βατερού, Λευκόβρυσης Αργίλλου Κρόχου, Πετρανών, Κοίλων και Νέας Νικόπολης (ν. Κοζάνης)».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων κλπ»., (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 29 (παρ. 1), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 8 (παρ. 14) του ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων κλπ». (ΦΕΚ 4/Α).

2. Τις διατάξεις του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

3. Το υπ' αρ. 467/8.7.85 έγγραφο του ΤΠ και ΠΕ, προς το δήμο Κοζάνης και τις κοινότητες Βατερού, Λευκόβρυσης, Νέας Νικόπολης, Κοίλων.

4. Το υπ' αριθμ. 671/26.9.1985 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών προς την Κοινότητα Καρυδίτσης - Κρόχου.

5. Τις υπ' αριθμ. 256/85 και 274/6.11.86 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Κοζάνης.

6. Την υπ' αριθμ. 24/85 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου Βατερού.

7. Την υπ' αριθμ. 32/1985 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου Λευκόβρυσης.

8. Την υπ' αρ. 57/1985 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κοίλων.

9. Το υπ' αρ. 275/1985 έγγραφο της Κοινότητας Νέας Νικοπόλεως.

10. Το υπ' αρ. 1805/85 έγγραφο της Κοινότητας Κρόχου.

11. Το γεγονός ότι οι κοινότητες Αργίλλου και Πετρανών δεν απάντησαν στο ως άνω έγγραφο τοτ Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών.

14. Τις υπ' αριθμ. 2/συν. 23η/14.11.85, 1/συν. 22η/31.10.85, 3/συν. 11η/24.4.86, 1/συν. 2η/30.1.86, 2/συν.2η/22.1.87 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος νομού Κοζάνης.

15. Την υπ' αριθμ. 346/1988 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων,αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1. Καθορίζεται Ζώνη Οικιστικού Ελέγχου (ΖΟΕ) στην εκτός εγκεχριμένου σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προϋφισταμένων του έτους 1923 περιοχή του δήμου Κοζάνης και των κοινοτήτων Βαρετού, Λευκόβρυσης, Αργίλλου Κρόχου Πετρανών Κοίλων και Νέας Νικόπολης (ν. Κοζάνης), όπως το όριο της ζώνης φαίνεται με πράσινη γραμμή και με στοιχεία 1, 2 έως 27,1 όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:25.000 που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 40121/1989 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Ειδικότερα το όριο της ΖΟΕ ορίζεται από τα εξής σημεία:

1. Σημείο 1: πάνω στο δρόμο και σε απόσταση 500μ. από το σημείο τομής του δρόμου με το όριο του υφιστάμενου σχεδίου πόλης.

Σημείο 2: πάνω στο δρόμο Κοζάνης - Βατερού σε απόσταση 700μ. από τη διασταύρωση προς Νέα Νεάπολη.

Σημείο 3: πάνω στο δρόμο προς Βατερό στο σημείο που υπάρχει το ρέμα.

Σημείο 4: τομή του δρόμου προς Άργιλλο και του ρέματος.

Σημείο 5: τομή του ορίου των κοινοτήτων Αργίλλου και Λευκόβρυσης και του δρόμου Κοζάνη - Άργιλλος.

Σημείο 6: ορίζεται πάνω στο δρόμο Κοζάνη - Άργιλλος σε απόσταση 300 μ. από την είσοδο του Αργίλλου.

Σημείο 7: ορίζεται πάνω σε δρόμο που ξεκινάει από τον οικισμό Άργιλλος σε απόσταση 250 μ. από τον οικισμό.

Σημείο 8: τομή του ορίου της Κοινότητας Αργίλλου με το δρόμο Λευκόβρυση - Πρωτοχώριο.

Σημείο 9: τομή του ορίου των κοινοτήτων Αργίλλου και Λευκόβρυσης και του δρόμου Λευκόβρυση - Πρωτοχώριο.

Σημείο 10: τομή του δρόμου που υπάρχει με το όριο της κοινότητας

Λευκόβρυσης.

Σημείο 11: τομή των ορίων του δήμου Κοζάνης και των κοινοτήτων Λευκόβρυσης και Κρόκου με το δρόμο προς Καρυδίτσα.

Σημείο 12: πάνω στο όριο του δήμου Κοζάνης με την Κοινότητα Κρόκου σε απόσταση 150μ. από την τομή του παραπάνω ορίου με το δρόμο προς Κρόκο.

Σημείο 13: σε κάθετη απόσταση 150μ. από το δρόμο προς Κρόκο σε σημείο που απέχει 1200 μ. από την τομή του δρόμου με το όριο του δήμου Κοζάνης.

Σημείο 14: συμμετρικό του σημείο 13 προς το δρόμο προς Κρόκο, δηλαδή σε κάθετη απόσταση 150μ. από το δρόμο προς Κρόκο σε σημείο που απέχει 1200 μ. από την τομή του δρόμου με το όριο του Δήμου Κοζάνης.

Σημείο 15: πάνω στο όριο του δήμου Κοζάνης και σε απόσταση 150 μ. από το σημείο τομής του με το δρόμο προς Κρόκο.

Σημείο 16: τομή του δρόμου προς Πετρανά με ρέμα που συνιστάται σε απόσταση 1800 μ. από το ακραίο σημείο του σχεδίου πόλης 1987 στον παραπάνω δρόμο.

Σημείο 17: διασταύρωση των δύο δρόμων επαρχιακού και εθνικού προς Πετρανά.

Σημείο 18: διασταύρωση του δρόμου προς Πετρανά για Δρέπανο.

Σημείο 19: πάνω στο δρόμο προς Δρέπανο από Πετρανά και σε απόσταση 1000 μ. από την διασταύρωση του δρόμου προς Πτελέα.

Σημείο 20: πάνω στον δρόμο Κοζάνη - Δρέπανο στην διασταύρωση προς Πετρανά.

Σημείο 21: πάνω στον δρόμο Κοζάνη - Δρέπανο σε απόσταση 1200 μ. από την διασταύρωση προς Πετρανά.

Σημείο 22: πάνω στο όριο του δήμου Κοζάνης στο σημείο τομής του με την ευθυγραμμία που ορίζεται από το σημείο που απέχει 1800 μ. από το όριο του υφισταμένου σχεδίου πόλης πάνω στο δρόμο προς Δρέπανο και του σημείου 23.

Σημείο 23: πάνω στο δρόμο Κοζάνη - Μελίσσια - Κοίλα στην είσοδο του οικισμού Μελίσσια.

Σημείο 24: πάνω στον δρόμο Κοζάνη - Μελίσσια - Κοίλα σε απόσταση 400 μ. από την είσοδο των Κοίλων.

Σημείο 25: πάνω στον δρόμο Κοζάνη - Κοίλα στο σημείο που συναντά τον περιφερειακό δρόμο Κοίλα - Βατερό.

Σημείο 26: τομή του δρόμου που ενώνει τον δρόμο Κοζάνη - Κοίλα και τον περιφερειακό Κοίλα - Βατερό με τον περιφερειακό Κοίλα- Βατερό.

Σημείο 27: τομή του δρόμου που ενώνει τον δρόμο Κοζάνη - Κοίλα και τον περιφερειακό Κοίλα - Βατερό, με δρόμο που ξεκινάει από την πόλη της Κοζάνης.

Τα επί μέρους τμήματα του ορίου της ΖΟΕ καθορίζονται ως εξής:

Τμήμα 1 - 2: ευθυγραμμία από τα σημεία 1.2.

Άρθρο 2.

Μέσα στη Ζ.Ο.Ε., όπως περιγράφεται στο προηγούμενο άρθρο, καθορίζονται κατά περιοχές που φαίνονται στο ίδιο διάγραμμα με τους αριθμούς 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 και 8 ξκατώτατο όριο κατάτμησης χρήσεις γης και όροι και περιορισμοί δόμησης όπως στο επόμενο άρθρο.

Άρθρο 3.

Α. Περιοχές με αριθμό 1, 3, 5 και 7.

1. Οι παραπάνω περιοχές βρίσκονται δυτικά, νοτιοανατολικά και βορειοανατολικά και νοτιοδυτικά της πόλης αντίστοιχα.

2. Εντός της περιοχής αυτής επιτρέπονται μόνο οι χρήσεις:

α. Κατοικίας.

β. Γεωργοκτηνοτροφικών - γεωργοπτηνοτροφικών κτιρίων.

γ. Δεξαμενών.

δ. Θερμοκηπίων.

ε. Αποθηκών αγροτικών προϊόντων.

3. Το κατώτατο όριο αρτιότητας και κατάτμησης των γηπέδων ορίζεται σε 4 στρέμματα.

4. Οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των γηπέδων των παραπάνω περιοχών είναι αυτοί που καθορίζονται με το από 24.5.85 π. δ/γμα (ΦΕΚ 270/Δ) όπως ισχύει.

Β. Περιοχή με αριθμό 2.

1. Η παραπάνω περιοχή βρίσκεται νοτιοδυτικά της πόλης.

2. Εντός της περιοχής αυτής επιτρέπονται μόνο οι χρήσεις:

α) Κατοικίας.

β) Γεωργοκτηνοτροφικών - γεωργοπτηνοτροφικών κτιρίων.

γ) Δεξαμενών.

δ) Θερμοκηπίων.

ε) Αποθηκών αγροτικών προϊόντων.

8. Το κατώτατο όριο αρτιότητας και κατάτμησης των γηπέδων της παραπάνω περιοχής ορίζεται σε 10 στρέμματα.

4. Κατά παρέκκλιση της προηγουμένης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα, τα οποία κατά την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος διατάγματος, έχουν ελάχιστο εμβαδόν 4 στρεμμ.

5. Οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των γηπέδων της παραπάνω περιοχής είναι αυτοί που καθορίζονται με το από 24.5.85 π. δ/γμα (ΦΕΚ 270/Δ) όπως ισχύει.

Γ. Περιοχή με αριθμό 4.

1. Η παραπάνω περιοχή βρίσκεται ανατολικά της πόλης.

2. Εντός της περιοχής αυτής επιτρέπονται μόνο οι χρήσεις:

α) Γεωργοκτηνοτροφικών - γεωργοπτηνοτροφικών κτιρίων.

β) Δεξαμενών.

γ) Θερμοκηπίων.

δ) Αποθηκών αγροτικών προϊόντων.

ε) Εγκαταστάσεων βιοτεχνίας, βιομηχανίας και χονδροεμπορίου.

3. Το κατώτατο όριο αρτιότητας και κατάτμησης των γηπέδων της παραπάνω περιοχής ορίζεται σε 4 στρέμματα.

4. Οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των γηπέδων της παραπάνω περιοχής είναι αυτοί που καθορίζονται με το από 24.5.85 π. δ/γμα (ΦΕΚ 270/Δ) όπως ισχύει.

Δ. Περιοχή με αριθμό 6.

Περιλαμβάνει την δασική έκταση «Κουρί», η οποία υπάγεται στις διατάξεις του ν. 998/1979 «Περί προστασίας δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» (ΦΕΚ 289/Α).

Ε. Περιοχή με αριθμό 8.

1. Εντός της περιοχής αυτής επιτρέπονται μόνο οι χρήσεις:

α) Γεωργοκτηνοτροφικών - γεωργοπτηνοτροφικών κτιρίων.

β) Δεξαμενών.

γ) Θερμοκηπίων.

δ) Αποθηκών αγροτικών προϊόντων.

ε) Εγκαταστάσεων εξυπηρέτησης εξορυκτικών επιχειρήσεων.

στ) Υφισταμένων στρατιωτικών εγκαταστάσεων.

2. Το κατώτατο όριο αρτιότηταας και κατάτμησης των γηπέδων ορίζεται σε 4 στρέμματα.

3. Οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των γηπέδων των παραπάνω περιοχών είναι αυτοί που καθορίζονται με το από 24.5.85 π. δ/γμα (ΦΕΚ 270/Δ) όπως ισχύει.

Άρθρο 4.

1. Οικοδομικές άδειες, που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερα ισχύουσες διατάξεις στην περιοχή της καθοριζομένης με το άρθρο 1 του παρόντος, Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου, ή έχει υποβληθεί ο πλήρης φάκελλος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής αδείας στοιχεία μέχρι τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων.

2. Επιτρέπεται η επισκευή υφισταμένων κτιρίων, έστω και αν οι χρήσεις τους αντίκεινται στις διατάξεις του παρόντος διατάγατος.

Άρθρο 5.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος, αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 1 Αυγούστου 1989

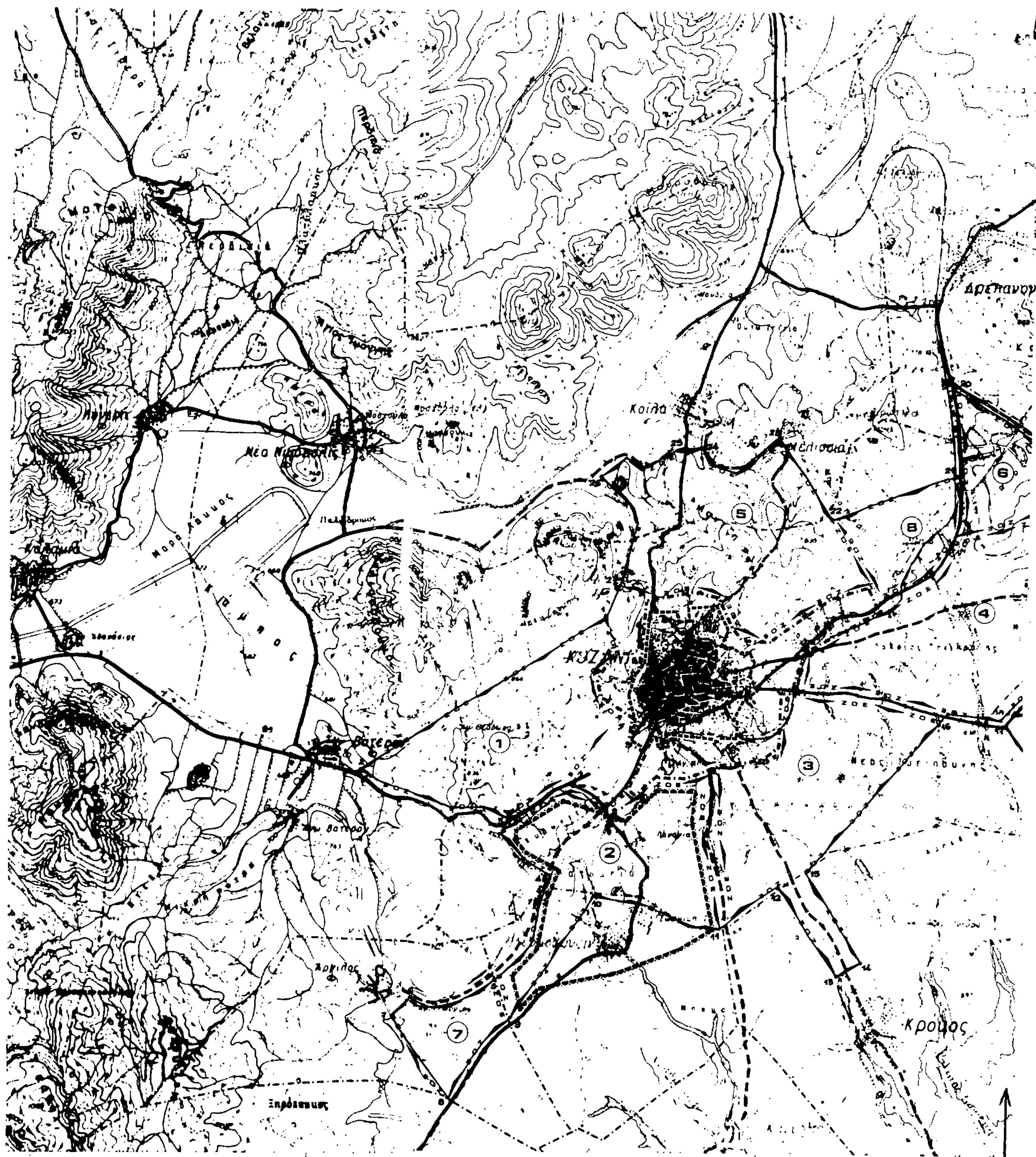
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΣΩΤΗΡΗΣ ΚΟΥΒΕΛΑΣ


Δρέπανον
Κοίλα
Μελισσαι
Νέα Κίος
Ξυλοκερας
Νέα Τίρυνθα
Κρουος
Ξηρόκαμπος
Αργολικός
Βατερό
Παλαιόδρυμος

ΕΠΑ
82 84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όρια ζώνης οικιστικού ελέγχου
Urban development control zone limits

Όρια περιοχών με περιορισμούς
Restriction area limits
Είδος περιορισμού
Type of restriction

①②③④⑤⑦ : ελαχιστη αρτιοτητα 4στρ. - καταργηση παρεκκλισεων

①③④⑤⑦⑧ : ελαχιστη κατατμηση 4στρ. ② ελαχιστη κατατμηση 10στρ.

①②③⑤⑦ : απαγορευση δομησης εκτος απο κατοικια - γεωργικη χρηση

④ : χρηση : γεωργικη γη - χονδρεμποριο - βιοτεχνια - βιομηχανια

⑤ : χρηση : αναψυχη - περιαστικο πρασινο

Land-bank policy area

⑧ ελαχιστη αρτιοτητα 4στρ. καταργηση παρεκκλισεων
Χρηση : γεωργικη γη - εξορυξη - στρατιωτικες εγκαταστασεις - γενικη κατοικια

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Γ. 40121/89

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π 1.1

ΖΩΝΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ Ζ.Ο.Ε.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:25000	ΚΟΖΑΝΗ
ΜΑΡΤΗΣ 1985	ΝΟΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

(2)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστού δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αμαρουσίου (ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κλπ» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του π. δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 π. δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του π. δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το ν. 880/1979 (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμ. 367/1987 π. δ/γμα (Α. 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 εδ. ιδ του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Τις υπ' αριθμ. 38909/5.6.89 και 58248/2.8.89 αιτήσεις των ενδιαφερομένων Ιωάννη Λαμπρόπουλου και Σαράντου Παπαπαναγιωτάκη αντίστοιχα.

7. Την υπ' αριθμ. 19 πράξη 299/89 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την υπ' αριθμ. 39857/12.7.1989 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση μέρους της μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 18.8.1988 π. δ/γμα (Δ' 628) από το βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αθηναίων επί των οδών Λουΐζης, Ριανκούρ, Πάγκα, ,Γερουλάνου και Λασκαρίδου ιδιοκτησίας των Ιωάννου Λαμπρόπουλου και Χρήστου και Σωτηρίου Μπάρλα και για το οποίο έχουν εκδοθεί οι υπ' αριθμ. 519, 520, και 521/88 σχετικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αμαρουσίου (ν. Αττικής) και επί των οδών Δελφών, Δημητσάνας, Πρεμέτης και Αλαμάνας ιδιοκτησίας Σαράντου Παπαναγιωτάκη, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Ζ Η στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 56572/1989 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 2492,55 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 1268,416 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά την μεταφορά είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 51111,39 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 28%.

γ) Συντελεστής δόμησης: 1,6859.

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 26,85 μέτρα.

Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 56572/1989 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Ακυρώνονται οι υπ' αριθμ. 519, 520 και 521/88 σχετικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα του Ιωάννη Λαμπρόπουλου.

Εγκρίνεται η χορήγηση νέου τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης, σε αντικατάσταση των υπ' αριθμ. 519,520 και 521/88, στο όνομα του Ιωάννη Λαμπρόπουλου για το υπολοιπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδό των 338,294 τ.μ. (312,42 τ.μ. από ισόγειο και 25,879 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 31 Αυγούστου 1989

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΣΩΤΗΡΗΣ ΚΟΥΒΕΛΑΣ

ΟΔΟΣ ΔΗΜΗΤΣΑΝΑΣ πλ. 12,00μ.

ΠΡΑΣΙΑ πλ. 5,00μ.

ΟΔΟΣ ΠΡΕΜΕΤΗΣ πλ. 10,00μ.

ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ

ΠΡΑΣΙΑ πλ. 5,00μ.

ΟΔΟΣ ΑΛΑΜΑΝΑΣ πλ. 10,00μ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ:

Μαρούσι Δ/γμα 3.1.70

π = 16 μ

β ≥ 20 μ

Ε = 600 μ²

Κάλυψη = 70% (ΓΟΚ 85)

Σ.Δ. = 1,20 (Δ/γμα 2.3.78)

Ύψος = 15,00 μ (για Σ.Δ. = 1,20 ΓΟΚ 85)

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ:

(ΑΒΛ) = $\sqrt{107,16 \times 8,54 \times 43,16 \times 55,46}$ = 1480,05 μ²

(ΒΓΛ) = $\sqrt{63,48 \times 11,78 \times 24,18 \times 27,53}$ = 705,54 μ²

(ΓΜΛ) = $\sqrt{47,05 \times 7,75 \times 14,65 \times 24,65}$ = 362,88 μ²

(ΛΚΙ) = $\sqrt{35,15 \times 2,35 \times 19,65 \times 13,15}$ = 146,10 μ²

(ΘΙΛ) = $\sqrt{42,87 \times 22,87 \times 12,71 \times 7,30}$ = 301,61 μ²

(ΛΙΑ) = $\sqrt{66,19 \times 33,39 \times 30,67 \times 2,15}$ = 384,97 μ²

(ΜΛΚ) = $\sqrt{32,08 \times 16,58 \times 9,68 \times 5,82}$ = 173,10 μ²

(ΜΚΔ) = $\sqrt{29,23 \times 19,23 \times 2,97 \times 7,03}$ = 108,35 μ²

(ΔΚΕ) = $\sqrt{33,03 \times 10,83 \times 13,48 \times 8,73}$ = 205,17 μ²

(ΕΚΖ) = $\sqrt{42,92 \times 18,63 \times 3,53 \times 20,78}$ = 242,21 μ²

(ΚΙΖ) = $\sqrt{52,03 \times 50,03 \times 12,63 \times 9,38}$ = 430,24 μ²

(ΙΖΘ) = $\sqrt{51,84 \times 31,84 \times 9,19 \times 10,81}$ = 404,34 μ²

(ΘΖΗ) = $\sqrt{44,75 \times 3,72 \times 4,55 \times 36,49}$ = 166,25 μ²

(ΑΒΓΔΕΖΗΑ) = 5111,39 μ²

Άρα εμβαδόν οικοπέδου ΑΒΓΔΕΖΗΑ = 5111,39 μ²

ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ:

Επιτρεπόμενη κάλυψη = 5111,39 μ² × 0,70 = 3577,97 μ²

Πραγματοποιούμενη κάλυψη

Κτίριο Ι

1,80 × 4,70	8,46 μ²
1,30 × 1,05	1,39 μ²
4,70 × 9,70	45,59 μ²
(3,55 + 6,75)/2 × 8,65	44,55 μ²
(8,30 + 4,50)/2 × 8,40	53,76 μ²
3,50 × 1,90	6,65 μ²
4,50 × 1,05	4,72 μ²
11,05 × 10,00	110,50 μ²
3,90 × 0,40	1,56 μ²
1,80 × 5,50	9,90 μ²
10,15 × 6,80	69,02 μ²
3,10 × 5,50	17,05 μ²
8,10 × 4,50	36,45 μ²
4,15 × 1,05	4,35 μ²
8,50 × 2,50	21,25 μ²
0,30 × 1,20	0,36 μ²
3,00 × 1,80	5,40 μ²
6,75 × 2,50	16,88 μ²
(4,60 + 6,55)/2 × 1,90	10,59 μ²
	469,11 μ²

Επιφάνεια ορόφου 414,,3 μ² (sic: [illegible])

Επί πλέον κάλυψη υπογείου (διακεκριμένα τμήματα)

Κτίριο Γραφείων (όπως τα περίγραμμα του ισογείου)

48,30 × 17,50 + 1/2 × π × (6,10)² = 948,26 μ²

ΣΥΝΟΛΟ = 1417,37 μ²

Άρα πραγμ. κάλυψη 1417,37 μ² < 3577,97 μ² Επιτρ.

ΕΛΕΓΧΟΣ Σ.Δ.:

Κτίριο Ι:

Επιφάνεια ορόφου = 414,63 μ²

Αφαιρούμενο τμήμα κλιμακοστασίου = 0,96 μ²

5 όροφοι × 413,67 μ² = 2068,35 μ²

Κτίριο Γραφείων:

Τυπικοί όροφοι (Β', Γ', Δ', Ε', ΣΤ', Ζ', Η') 2460,87 m²

7 × [48,30 × 17,50 − (6 × 3,30 × 0,40 + 5 × 7,20 × 0,40)] = 7 × 820,29 μ² = 5742,03 μ²

Α' όροφος (ενδιάμεσος χώρος ...)

10,20 × 13,15 + 2 × 11,70 × 9,75 − 2 × 3,30 × 0,40 = 438,54 μ²

Ισόγειο (...)

51,80 × 13,15 − (5 × 3,30 × 0,40 + 3,90 × 0,40 + 7,20 × 0,40) = 409,77 μ²

Αφαιρούμενος χώρος (Βλ. εκ. Α06α) 41,01 μ² 368,76 μ²

6549,33 μ²

Κτίριο Ι + Κτίριο Γραφείων = 2068,35 μ² + 6549,33 μ² = 8617,68 μ²

Επιτρεπόμενος Σ.Δ. = 1,20

Αιτούμενος Σ.Δ. = 8617,68 μ² / 5111,39 μ² = 1,686 < 2,4

Άρα Αιτούμενος Σ.Δ. = 1,686 > 1,20 Επιτρεπόμενος Σ.Δ.

3,20

0,60

1,20

1,70

0,75

ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΞΩΣΤΩΝ & ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ:

Επιτρεπόμενοι εξώστες 5111,39 μ² × 1,2 × 0,4 = 2453,47 μ²

Πραγματοποιούμενοι εξώστες

Κτίριο Ι

1,80 × 4,20	7,56 μ²
2,50 × 4,30	10,75 μ²
3,30 × 1,60	5,40 μ²
4,30 × 2,50	12,25 μ²
6,90 × 2,20	15,18 μ²
3,90 × 1,30	5,07 μ²
2,20 × 4,60	10,12 μ²
6,45 × 2,50	16,12 μ²
7,50 × 1,30	9,75 μ²
3,90 × 1,30	5,07 μ²
1,90 × 1,70	3,25 μ²
1/2 × 1,90 × 1,90	1,80 μ²
3,55 × 1,30	4,61 μ²
5 όροφοι × 108,41 μ²	542,05 μ²

Κτίριο Γραφείων:

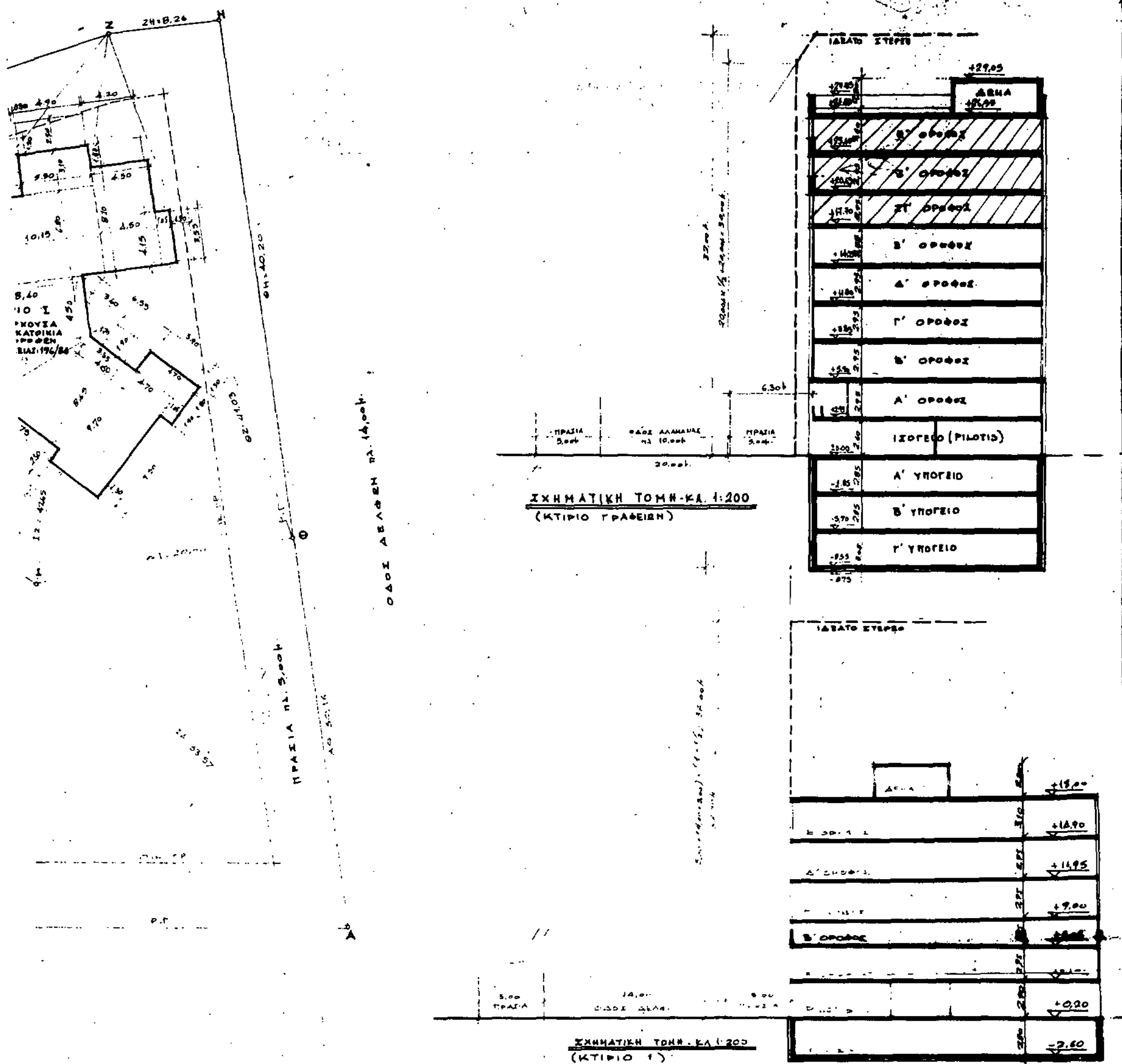
(Α' όροφος) = 48,30 × 17,50 − 438,54 μ² = 406,71 μ²

ΣΥΝΟΛΟ = 948,76 μ²

Άρα Πραγμ. εξώστες 948,76 μ² < 2453,47 μ² Επιτρεπόμενοι

Άρθρο 7 § 1Β. ΑΥΞΗΣΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΥ

Αφαιρούμενο τμήμα κλιμακοστασίου = 1/2 × (1,60 × 0,75 + 1,20 × 0,60) = 0,96 μ²



ΕΛΕΓΧΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΟΓΚΟΥ:

Επιτρεπόμενος Σ.Ο. [illegible] 5,20

Πραγματοποιούμενος Σ.Ο.

Κτίριο Ι

[illegible] 613652 μ³

Κτίριο Γραφείων

[illegible]

Α' ορόφου 48,30 × 17,50 × 2,95 = 2493,49 μ³

Β',Γ',Δ',Ε',ΣΤ',Ζ' ορ. = [illegible] 14519,13 μ³

Η' ορόφου [illegible]

[illegible] 20.842,07 μ³

[illegible] 6136,52 μ³

20842,07 μ³

26978,59 μ³

Πραγματοποιούμενος Σ.Ο. = 26978,59 μ³ / 5111,50 μ² = 5,278 (μετά τη μεταφορά Σ.Δ.)

Άρα Πραγμ. Σ.Ο. 5,278 > 5,20 Επιτρεπόμενος

ΕΛΕΓΧΟΣ ΜΕΓΙΣΤΟΥ ΥΨΟΥΣ:

Επιτρεπόμενο ύψος: 18,00 μ. για Σ.Δ. 1,20

Αιτούμενο ύψος = 26,85 μ < 32,00 μ.

ΕΛΕΓΧΟΣ ΠΛΑΓΙΑΣ ΑΠΟΣΤΑΣΗΣ:

Επιτρεπόμενη πλάγια απόσταση Δ =

= 3,00 μ + 1/10 (26,85 μ − 3,00) = 9,69 = 5,69 μ

ΕΛΕΓΧΟΣ ΓΚΑΡΑΖ:

Απαιτούμενες θέσεις:

Κτίριο Ι: 2068,35 μ² / 250 μ² = 8,27 ≈ 8 θέσεις

Κτίριο Γραφείων: 6549,33 μ² / 80 μ² = 81,87 ≈ 82 θέσεις

ΣΥΝΟΛΟ = 90 θέσεις

Πραγματοποιούνται:

Στο υπόγειο του Κτιρίου Ι = 12 θέσεις

Στα υπόγεια Α',Β',Γ', του Κτιρίου Γραφείων 31 × 3 = 93 θέσεις

ΣΥΝΟΛΟ = 105 θέσεις

Άρα πραγματοποιούνται 105 θέσεις στάθμευσης αυτοκινήτων έναντι 90 θέσεων που απαιτούνται

ΕΛΕΓΧΟΣ PILOTIS, ΕΙΣΟΔΟΥ:

Τύπικος όροφος: 820,29 μ²

Ισόγειο: 409,77 μ²

Pilotis: 820,29 μ² − 409,77 μ² = 410,52 μ²

410,52 μ² > 410,15 μ² = 820,29 μ² × 50%

Χώρος εισόδου (βλ. σχ. Α06): 84,89 μ² > 41,01 μ² = 820,29 μ² × 5%

Άρα δεν προσμετρά στο Σ.Δ. χώρος εισόδου Pilotis, τμήμα επιφάνειας 41,01 μ² [illegible]

Γ. 56572/89

Έγκριση γραφείου τοποθέτησης μεταφοράς συντελεστού δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αμαρουσίου (ν. Αττικής).

16 Αυγούστου 1989

Ο Δ/ντής

Ν. Κοκκοτάκης

ΕΥΡΩΚΑΤΑΣΚΕΥΗ Α.Ε
[illegible] ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΚΑΙ [illegible] ΓΚΑΡΑΖ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ — Α02α
ΑΙΤΗΣΗ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ Σ.Δ. ΓΙΑ ΣΤ', Ζ', Η', ΟΡΟΦΟ
1:200
ΜΑΪΟΣ 1989

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 4852 (3)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ελασσόνας Ν. Λάρισας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικώτερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθμ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220 Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθμ. 183/1986 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70Α) και ειδικώτερα το άρθρο 1.

4. Την υπ' αριθμ. 46/89 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ελασσόνας.

5. Την αριθμ. 205 απόφαση της 9ης συνεδρίας της 29.8.89 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ελασσόνας στην οδό Ιτίου με μετατόπιση εν μέρει των ρυμοτομικών γραμμών.

Άρθρο 2.

Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ύστερα από τη δημοσίευσή της να αναρτηθεί επί 15ήμερο στο Δημοτικό Κατάστημα Ελλασόνας μαζί με το τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει για ενημέρωση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 8 Σεπτεμβρίου 1989

Ο Νομαρχών Δ/ντής

ΔΗΜ. ΚΑΛΑΦΑΤΑΚΗΣ

Αριθ. 5147 (4)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Τυρνάβου Ν. Λάρισας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικώτερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47 Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθμ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220 Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθμ. 183/1986 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70Α) και ειδικώτερα το άρθρο 1.

4. Την υπ' αριθμ. 79/87 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Τυρνάβου.

5. Την αριθμ. 198/87 γνωμοδότηση της 9ης/87 συνεδρίας του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος νομού Λάρισας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Τυρνάβου στη οδό Ευθ. Γουνιτσιώτου και 25ης Μαρτίου σύμφωνα με την πρόταση της Πολεοδομικής Μελέτης Αναθεώρησης.

Άρθρο 2.

Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 8 Σεπτεμβρίου 1989

Ο Νομαρχών Δ/ντής

ΔΗΜ. ΚΑΛΑΦΑΤΑΚΗΣ

Αριθ. ΤΠ 7982 (5)

Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου στην Παραλία Σκοτίνας, Ν. Πιερίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α).

2) Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.23 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3) Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

4) Τις διατάξεις του ΑΝ 314/68 όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το ΝΔ 1018/71.

5) Τις διατάξεις του Π. Δ/τος της 30.8.85 (ΦΕΚ 414 Δ') πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίηση του από 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ') και από το ΠΔ 25.4.89 (ΦΕΚ 293 Δ'/16.5.89).

6) Το με αριθμ. 2524/22.6.89 έγγραφο της Δ/νσης Οικισμού Θεσ/νίκης σχετικά με την γεωλογική καταλληλότητα του εδάφους της περιοχής.

7) Το από 15.10.81 πρωτόκολλο παράδοσης και παραλαβής δημόσιας χορτολιβαδικής έκτασης της Δ/νσης Δασών και Δ/νσης Γεωργίας Ν. Πιερίας.

8) Την ΤΠ 5943/4.8.88 απόφαση Νομάρχη Πιερίας με την οποία εγκρίθηκε το σχέδιο οικισμού και Παραλίας Σκοτίνας.

9) Τις με αριθμ. 28/89 και 37/87 γνωμοδοτήσεις κοινοτικού συμβουλίου υπέρ της τροποποίησης του σχεδίου.

10) Το από 1.9.89 πρακτικό του ΣΧΟΠ Ν. Πιερίας, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της παραλίας Σκοτίνας και τροποποιούμε το σχέδιο όπως φαίνεται στο διάγραμμα με κλ. 1:1000 που συνοδεύει την παρούσα απόφαση. Οι όροι δόμησης είναι αυτοί που ορίζονται από την προηγούμενη ΤΠ 5943/4.8.88 απόφαση Νομάρχη έγκρισης του υπάρχοντος σχεδίου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, και το συνημμένο διάγραμμα θα αναρτηθεί μετά την δημοσίευση της απόφασης για 15 ημέρες στο ΤΠ και ΠΕ Ν. Πιερίας.

Κατερίνη, 6 Σεπτεμβρίου 1989

Η Νομαρχεύουσα

ΜΑΡΙΑ ΛΙΑΓΚΑ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ